

**Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017.(IX.15.) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 1/A. § -ban, és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya, az adókötelezettség és az adó alanya

1.§

(1) Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kétdobony község közigazgatási területén települési adót vezet be.

(2) A települési adó határozatlan időre kerül bevezetésre.

(3) A települési adókötelezettség terheli Kétdobony község közigazgatási területén lévő azon földterületet, amely az ingatlan-nyilvántartásban zártkert fekvésű, szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, fásított terület, erdőművelési ágban nyilvántartott földterület (továbbiakban: zártkerti földterület).

(4) A települési adó alanya: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással, az a magánszemély, aki a naptári év első napján a zártkerti földterület tulajdonosa. Amennyiben a zártkerti földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(5) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(6) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(7) A települési adóból befolyó összeget az Önkormányzat elsődlegesen a zártkertek infrastruktúrájának fejlesztésére fordítja.

Az adó alapja, mértéke, mentesség

2.§

- (1) A települési adó alapja: a zártkerti földterület, helyrajzi számonként.
- (2) A települési adó mértéke: 6.000.-Ft/zártkerti földterület (helyrajzi számonként)/év.
- (3) Mentés az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen zártkerti földterület.

Eljárási rendelkezések

3.§

- (1) A települési adót az önkormányzat kivétéssel állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagy vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (3) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (4) Az adófizetési kötelezettség a zártkerti földterület elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.
- (5) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli, a változást követő 15 napon belül, melyet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell, bejelenteni. A formanyomtatvány jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

4.§

A települési adót évente két egyenlő részletben kell megfizetni, az első részletfizetési határideje minden év március 15. napja, a második részletfizetési határideje minden év szeptember 15. napja.

Értelmező rendelkezések

5.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) tulajdonos a Htv. 52.§ 7. pontjában meghatározottak szerint,

b) vagyoni értékű jog jogosítottja a Htv. 52.§ 49. pontjában meghatározottak szerint.

Záró rendelkezések

6.§

(1) E rendelet 2017. szeptember 15. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési adóról szóló 10/2016.(XI.17.) önkormányzati rendelete.

Kétdobony, 2017. szeptember 14.

Koczúrné Halász Judit
polgármester

Jele Tibor
megbízott jegyző

BEVALLÁS
települési adó megállapításához
Benyújtandó Kéthodony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (IX.15.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó
zártkerti földterületek után

1. Bevallás benyújtója:

Név: _____

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely és idő: _____

Adóazonosító jel: _____

Lakcím: _____

Levelezési cím: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

2. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése:

Adóbevezetés

Földterület szerzése

Adóalany személyében történt változás

Adókötelezettség megszűnése

Földterület elidegenítése

Adóalany személyében történt változás

Változás bejelentés:

Változás jellege: _____

Tulajdonos változás esetén:

Előző tulajdonos neve, címe: _____

Új tulajdonos neve, címe: _____

3. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

4. A földterület típusa:

- Beépített ingatlan
 Beépítetlen ingatlan

5. Önkormányzati rendelet szerinti adómentesség:

- Beépítetlen ingatlan

6. A földterület ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai:

Helyrajzi száma	Művelési ág (gyümölcsös, kert, gazdasági épület, zártkert művelési ág alól kivont terület, stb.)	Tulajdoni (jogosultsági) hányad	Több tulajdonos esetén tulajdoni hányad alapján kíván fizetni? (igen / nem)

7. Megjegyzés: _____

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt.: _____, _____ év _____ hó _____ nap

Adózó, vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása